



PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA

- OBRAS DE EDIFICAÇÃO
- OBRAS DE DEMOLIÇÃO
- OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
- OBRAS DE URBANIZAÇÃO
- TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS
- ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO
- OUTRAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS

EX.^{MO} SR. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DA LOUSÃ

REQUERENTE

Nome/Designação

Domicílio/Sede

Código Postal Localidade

Freguesia Concelho

Código de acesso à certidão permanente de registo comercial

N.º de identificação fiscal E-mail

na qualidade de¹ representado(a) por

Domicílio

Código Postal Localidade

Freguesia Concelho

N.º de identificação fiscal E-mail.....

EXPOSIÇÃO DO PEDIDO

Vem requerer a V. Ex.^a, nos termos do disposto no artigo 14.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, se digne informá-lo(a) sobre a viabilidade de realizar a seguinte operação urbanística e respetivas condicionantes legais ou regulamentares:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Obras de edificação | <input type="checkbox"/> Obras de construção de |
| | <input type="checkbox"/> Obras de reconstrução de |
| | <input type="checkbox"/> Obras de ampliação de |
| | <input type="checkbox"/> Obras de alteração de |
| | <input type="checkbox"/> Obras de conservação de |
| | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Obras de demolição de | |
| <input type="checkbox"/> Operação de loteamento | |

O REQUERIMENTO DEVERÁ SER PREENCHIDO EM LETRAS MAIUSCULAS, DE FORMA LEGÍVEL E SEM ABREVIATURAS



- Obras de urbanização
- Trabalhos de remodelação de terrenos
- Alteração de utilização de
- Outras operações urbanísticas
- Em zona urbana consolidada Em área abrangida por: Plano Diretor Municipal
- Plano de Pormenor Operação de Loteamento Urbano – Alvará n.º que se pretende no prédio sito, freguesia de
-com a área de m², que confronta a Norte com, Sul com, Nascente com....., Poente com.....
- inscrito na matriz predial rústica/urbana² da respetiva freguesia sob o artigo, descrito na Conservatória do Registo Predial da Louçã sob o n.º, a favor de³, com o código de acesso à certidão permanente de registo predial

Para o efeito anexa os seguintes documentos que assinala:

Obras de Edificação

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
- Certidão da Conservatória do Registo Predial
- Certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matríciais
- Planta de localização à escala 1/2 000 ou superior, fornecida pela Câmara Municipal
- Planta de localização à escala 1/1 000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, datum 73
- Levantamento topográfico à escala 1/200 ou 1/500
- Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico
- Memória descritiva
- Projeto de arquitetura, incluindo plantas à escala de 1/500 ou superior, definindo a volumetria, alinhamento, altura da fachada e implantação da edificação, dos muros de vedação e das construções anexas
- Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais
- Planta com a definição das áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas viárias, acompanhada de quadros com as medições das áreas respetivas, exceto se não houver lugar a cedências para esses fins
- Fotografias do imóvel sempre que se trate de obras de alteração, reconstrução, ampliação ou existam edificações adjacentes
- Indicação da localização e dimensionamento das construções anexas, incluindo alçados a uma escala de 1/5000 ou superior, para os efeitos previstos na alínea d) do n.º 4 do artigo 4.º do RJUE
- Termo de responsabilidade do(a) técnico(a) legalmente habilitado(a) a subscrever projetos que ateste que a execução da operação de loteamento se conforma com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro
- Plano de acessibilidades

² Riscar o que não interessa.

³ Quando o(a) interessado(a) não seja o(a) proprietário(a), o pedido inclui a identificação deste(a), bem como dos(as) titulares de qualquer direito real sobre o prédio, através da certidão da Conservatória do Registo Predial (n.º 3 do artigo 14.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação dada pela Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro).

Obras de Demolição

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
- Certidão da Conservatória do Registo Predial
- Certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos
- Descrição sumária do estado de conservação do imóvel e da futura utilização do terreno
- Peças desenhadas demonstrativas das técnicas de demolição e das estruturas de contenção indicadas na memória descritiva, quando aplicável
- Fotografias do imóvel.

O REQUERIMENTO DEVERÁ SER PREENCHIDO EM LETRAS MAIUSCULAS, DE FORMA LEGÍVEL E SEM ABREVIATURAS

matriciais

- Planta de localização à escala 1/2 000 ou superior, fornecida pela Câmara Municipal
- Planta de localização à escala 1/1 000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, datum 73

Operação de Loteamento

Em área abrangida por Plano de Urbanização e Plano Diretor Municipal:

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
- Certidão da Conservatória do Registo Predial
- Certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
- Planta de localização à escala 1/2 000 ou superior, fornecida pela Câmara Municipal
- Planta de localização à escala 1/1 000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, datum 73
- Levantamento topográfico à escala 1/200 ou 1/500
- Memória descritiva
- Projeto de loteamento
 - Planta da situação existente à escala de 1/1 000 ou superior

- Planta de síntese do loteamento à escala de 1/1 000 ou superior
- Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais
- Planta das áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas viárias, acompanhada de quadros com as medições das áreas respetivas
- Termo de responsabilidade do(a) técnico(a) legalmente habilitado(a) a subscrever projetos que ateste que a execução da operação de loteamento se conforma com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro
- Plano de acessibilidades

Obras de Urbanização

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
- Certidão da Conservatória do Registo Predial
- Certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
- Planta de localização à escala 1/2 000 ou superior, fornecida pela Câmara Municipal
- Planta de localização à escala 1/1 000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, datum 73
- Levantamento topográfico à escala 1/200 ou 1/500

- Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico
- Memória descritiva
- Planta da situação existente à escala de 1/1 000 ou superior
- Termo de responsabilidade do(a) técnico(a) legalmente habilitado(a) a subscrever projetos que ateste que a execução das obras de urbanização se conforma com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro
- Plano de acessibilidades

Alteração de Utilização

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
- Certidão da Conservatória do Registo Predial
- Certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
- Planta de localização à escala 1/2 000 ou superior, fornecida pela Câmara Municipal

- Planta de localização à escala 1/1 000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, datum 73
- Memória descritiva
- Planta do edifício ou da fração com identificação do respetivo prédio.



Outras Operações Urbanísticas

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
- Certidão da Conservatória do Registo Predial
- Certidão negativa do registo predial, acompanhada da cademeta predial onde constem os correspondentes artigos matríciais
- Planta de localização à escala 1/2 000 ou superior, fornecida pela Câmara Municipal
- Planta de localização à escala 1/1 000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas Hayford-Gauss, datum 73
- Levantamento topográfico à escala 1/200 ou 1/500
- Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico
- Memória descritiva
- Planta à escala de 1/1 000 ou superior contendo os elementos técnicos definidores da operação urbanística, nomeadamente da modelação do terreno
- Termo de responsabilidade do(a) técnico(a) legalmente habilitado(a) a subscrever projetos que ateste que a execução das obras de urbanização se conforma com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro
- Plano de acessibilidades

Pede deferimento,

Lousã, de 20.....

O/A Requerente

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

O Responsável pelo tratamento é o Município da Lousã

A finalidade do tratamento: Os dados pessoais solicitados neste formulário destinam-se a cumprimento das finalidades dele constantes.

Licitude do tratamento: Cumprimento de obrigação jurídica (CPA e/ou de legislação específica aplicável ao pedido formulado), relação contratual ou exercício de funções de interesse público. A não cedência de dados poderá resultar no impedimento da prestação do serviço.

Destinatário(s) dos dados - Serviço com competência para analisar ou intervir no pedido, nomeadamente o Gabinete de Apoio ao Investidor, de acordo com a orgânica em vigor. Os dados recolhidos poderão ser partilhados com terceiros apenas para cumprimento de relações contratuais ou obrigações legais.

Conservação dos dados pessoais - Prazo definido na legislação aplicável ao pedido.

Para mais informações sobre as práticas de privacidade do Município consulte o nosso site em <http://www.cm-lousa.pt>.

Pode exercer o direito de informação, acesso, retificação, apagamento, limitação de tratamento, portabilidade, oposição dos seus dados pessoais através do e-mail dpo@cm-lousa.pt

RESERVADO AOS SERVIÇOS

OBSERVAÇÕES:

.....

.....

.....

.....

O/A TRABALHADOR/A:..... DATA:/...../.....